

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1015/TB-CCTHADS

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số 10/2023/DSST ngày 21/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023; số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024; số 22/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 2405008/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/05/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên gồm:

1- Quyền sử dụng thửa đất số 181, tờ bản đồ địa chính số 26 có diện tích 462m² ở tại khu Dương Ổ, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 895917, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: HO 1788, theo quyết định số 2306/QĐ-CT ngày 07/12/2006 của UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Cấp cho chủ sử dụng là ông Lê Quang Trung sinh năm 1970 có địa chỉ tại: Khu Dương Ổ, phường Phong Khê, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Giá khởi điểm là: 4.171.860.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng). Tương ứng với: 9.030.000 đồng/01m².

2- Quyền sử dụng thửa đất số 182, tờ bản đồ địa chính số 26 có diện tích 439m² và tài sản gắn liền trên đất ở tại khu Dương Ổ, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 895918, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: HO 1789, theo quyết định số 2296/QĐ-CT ngày 07/12/2006 của UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Cấp cho chủ sử dụng là bà Đào Thị Tú sinh năm 1973 có địa chỉ tại: Khu Dương Ổ, phường Phong Khê, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.



- Giá trị quyền sử dụng đất là: 3.964.170.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm bảy mươi nghìn đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền trên đất là: 2.041.000 đồng (Hai triệu, không trăm bốn mươi một nghìn đồng).

Tổng cộng: 3.966.211.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm mười một nghìn đồng).

Giá khởi điểm là: **3.966.211.000 đồng** (Ba tỷ, chín trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm mười một nghìn đồng).

3- Công trình nhà xưởng diện tích 1.202,5m² xây dựng trên 02 thửa đất 181, 182 và phần lồi đi phía trước.

- Giá khởi điểm là: **193.723.000 đồng** (Một trăm chín mươi ba triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn đồng).

4- 01 dây chuyền sản xuất giấy Tissue đã qua sử dụng, theo Hợp đồng thế chấp số 248/19/HĐTC/SME/BN ngày 18/11/2019 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Ninh và Công ty TNHH giấy Vĩnh Cường. Danh mục máy móc, thiết bị của dây chuyền sản xuất giấy được liệt kê tại Biên bản kê biên tài sản ngày 03/4/2024.

- Giá khởi điểm là: **7.690.438.000 đồng** (Bảy tỷ, sáu trăm chín mươi triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng).

- **Tổng giá trị khởi điểm toàn bộ các tài sản đưa ra bán đấu giá là: 16.022.232.000 đồng** (Mười sáu tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.


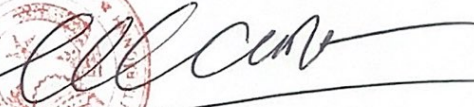
- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Quốc Cường, điện thoại: 0912107040.

Vậy, thông báo để các các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp biết và tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Quốc Cường

